



CAGLIARI  
CONSERVATORIO *di*  
MUSICA

**DETERMINA AFFIDAMENTO LAVORI  
PER VARIANTE DI PROGETTO IN CORSO D'OPERA**

**OGGETTO:** Affidamento incarico per lavori in corso d'opera.

**(CIG 9020641471 - CUP: F27J200000200019)**

- **Considerato** che nel corso dell'esecuzione dei lavori per il programma di investimenti denominato "*Ampliamento spazi attività didattica e adeguamento normativa disabili*" del Conservatorio di musica "*Giovanni Pierluigi da Palestrina*" di Cagliari si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni progettuali originarie come di seguito elencate:
  - Necessità di eseguire dei fori per cavedi impiantistici in copertura e in un solaio intermedio in corrispondenza delle nuove aule in vetro;
  - Predisposizioni per l'impianto di climatizzazione per la ex casa custode mediante la realizzazione degli scarichi per le condense dei climatizzatori;
  - Rasatura e pittura del muro di sostegno esistente in corrispondenza della rampa di accesso al passo carraio;
  - Creazione di un cavedio di mascheramento delle tubazioni dell'impianto di riscaldamento nel locale palestra e relative botole di accesso per manutenzione impianti;
  - Rimozione delle attrezzature sportive interferenti e dei vecchi impianti di riscaldamento dalla palestra, tra cui il canestro da pallacanestro, le strutture di sostegno della rete da pallavolo e le mensole di supporto per attrezzature ginniche;
  - Riparazione murature e copriferri nel locale palestra;
  - Risanamento delle murature dall'umidità dal locale palestra;
  - Eliminazione di un wc nei servizi igienici del piano primo in quanto interferente con una finestra;
  - Necessità di riposizionamento della porta di accesso al solaio di copertura per effetto dell'incremento di altezza della pavimentazione dovuto all'installazione dello strato coibente;
  - Rimozione dei corpi scaldanti dal locale ex casa custode (n.b.: le tubazioni sono state eliminate dalla ditta Tepor, manutentore degli impianti del fabbricato, su indicazione diretta dell'istituto);
  - Rimozione della pompa di calore dal locale ex casa custode;
  - Riposizionamento del cordolo aiuola interferente con il nuovo muro del passo carraio;
  - Mancata esecuzione della porta di ingresso della ex casa custode in quanto da coordinarsi con il futuro progetto di prevenzione incendi;
  - Mancata esecuzione degli interventi di rifacimento dei bagni al piano secondo.

---

CAGLIARI  
CONSERVATORIO *di*  
MUSICA

- **Visto** l'art. 106 del Codice dei Contratti Pubblici in cui rientrano le modifiche proposte che non alterano la natura generale del contratto e che integrano la fattispecie di una modifica/variante necessaria;
- **Vista** la necessità di modifica determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
- **Considerato** che in caso di varianti in corso d'opera ai sensi del comma 1, lett. c) dell'art. 106 D.Lvo 50/2016 e ss.mm.ii, l'eventuale aumento di prezzo non deve eccedere il 50% del valore del contratto iniziale e che qualora le modifiche siano poste in successione fra loro, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica.
- **Visto** il verbale di concordamento dei nuovi prezzi redatto a seguito della necessità emersa di esecuzione di nuovi lavori non previsti nel progetto iniziale per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;
- **Vista** la perizia di variante n. 2 presentata dalla Direzione Lavori attestante la necessità di eseguire una variazione delle prestazioni rispetto al progetto principale a seguito di circostanze impreviste e imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice descritte nella "*Relazione sulla necessità di modifiche e varianti*";
- **Visto** il quadro economico del progetto di ampliamento degli spazi finanziato dal Ministero e accettato dal Conservatorio comprensivo di eventuali imprevisti che potranno essere riconosciuti solo previa presentazione di perizia suppletiva in aumento;
- **Visto** il ribasso d'asta pari al 24,98% con riferimento al quale è stata inoltrata richiesta di riassegnazione al Ministero competente;
- **Dato atto** che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del d.lgs. 267/2000:
  - l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di consentire al Conservatorio di procedere ai lavori relativi alla seconda variante in corso d'opera legati a circostanze impreviste e imprevedibili in fase di progettazione iniziale;
  - l'oggetto del contratto riguarda l'esecuzione di fori per cavedi impiantistici in copertura e in un solaio intermedio in corrispondenza delle nuove aule in vetro, le predisposizioni per l'impianto di climatizzazione per la ex casa custode mediante la realizzazione degli scarichi per le condense dei climatizzatori, la rasatura e pittura del muro di sostegno esistente in corrispondenza della rampa di accesso al passo carraio, la creazione di un cavedio di mascheramento delle tubazioni dell'impianto di riscaldamento nel locale palestra e relative botole di accesso per manutenzione impianti, la rimozione delle attrezzature sportive interferenti e dei vecchi impianti di riscaldamento dalla palestra, tra cui il canestro da pallacanestro, le strutture di sostegno della rete da pallavolo e le mensole di supporto per attrezzature ginniche, la riparazione delle murature e dei copriferrini nel locale palestra, il risanamento delle murature dall'umidità dal locale palestra, l'eliminazione di un wc nei servizi igienici del piano primo in quanto interferente con una finestra, il riposizionamento della porta di accesso al solaio di copertura per effetto dell'incremento di altezza della pavimentazione dovuto all'installazione dello strato coibente, la rimozione dei corpi scaldanti dal locale ex casa custode, la rimozione della

---

CAGLIARI  
CONSERVATORIO *di*  
MUSICA

pompa di calore dal locale ex casa custode, il riposizionamento del cordolo aiuola interferente con il nuovo muro del passo carraio;

- **Accertato** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;
- **Visti:**
  - gli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 1, comma 32 della legge n. 190/2012, in materia di "amministrazione trasparente";
- **Visto** il D.M. 1146 del 13 dicembre 2019 di assegnazione al Conservatorio di musica di Cagliari dell'importo massimo complessivo di euro 969.495,00 (comprensivo di eventuali imprevisti, che potranno essere riconosciuti solo previa presentazione di perizia suppletiva in aumento) per la realizzazione di interventi di edilizia sull'immobile per i Programmi lett. A di cui al progetto definitivo presentato entro i termini indicati nella nota ministeriale del 9 agosto 2018, n. 10371;
- **Vista** la dichiarazione del Presidente del Conservatorio di accettazione del contributo diretto per interventi di edilizia Afam programmi lettera A (D.M. del 6 aprile 2018, emanato in attuazione dell'art. 10, commi 2 bis e 2 ter, del decreto-legge 12 settembre 2013 n. 104 convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013 n. 128);
- **Vista** la delibera del Consiglio d'amministrazione n. 10/2023 del 22.05.2023 che approva il bilancio di previsione 2023, affidando al Direttore Amministrativo i relativi capitoli di spesa ai sensi dell'art.17 del Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità del Conservatorio;
- **Dato atto** che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del d.lgs. n. 267/2000;
- **Visti** l'art. 2, comma 3 e l'art. 17, comma 1 del D.P.R. n. 62/2013, "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165";

**DETERMINA**

- 1) di affidare all'Impresa Sassu s.r.l., aggiudicataria della procedura negoziata previa manifestazione di interesse con un ribasso d'asta pari al 24,98 % (ventiquattro/novantotto) l'incarico dei lavori relativi alla variante in corso d'opera come specificamente descritti nel progetto di variante n.2 della Direzione Lavori, pari a complessivi **262.792,15 euro (oltre iva)** di cui **17.456,49 oneri per la sicurezza** a fronte di complessivi 274.120,53 euro (oltre iva) di cui 16.243,37 oneri per la sicurezza oggetto di precedente incarico assegnato a seguito della prima perizia di variante a cui si va a sostituire.
- 2) di attestare, ai sensi dell'art. 9, legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;



---

CAGLIARI  
CONSERVATORIO *di*  
MUSICA

- 3) di rendere edotti gli O.E. delle disposizioni concernenti i principi e gli obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il fornitore, inseriti nel “*Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici*” (D.P.R. pubblicato e reperibile, all’interno della sezione “*Amministrazione trasparente*” del sito del Conservatorio [www.conservatoriocagliari.it](http://www.conservatoriocagliari.it));
- 4) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” del sito internet del Conservatorio e di adempiere, con l’esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 1, comma 32 della legge n. 190/2012;
- 5) di disporre la pubblicazione sul sito dell’ente della documentazione contemplata dall’art. 29, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016.

Cagliari 20 giugno 2023

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Il Direttore Amministrativo  
*Dott.ssa Francesca Basilone*  
*(Omessa firma ai sensi dell’art. 3 D.lgs n.39/1993)*